



Aménagement du territoire

**DEMANDE DE PERMIS POUR UNE
NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE**

espace réservé à l'administration

COMMENT PROCÉDER POUR L'ÉMISSION DE VOTRE PERMIS :

- Veuillez suivre **chacune des huit (8) étapes** du présent formulaire ;
- Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'**étape 6**, au Service de l'aménagement du territoire situé au 3034, chemin Sainte-Marie ;
- Prévoir à défrayer les coûts du permis au même moment incluant les bacs roulants ;
- Le Service de l'aménagement du territoire communiquera avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est incomplète.

IMPORTANT : Pour l'obtention d'un permis vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non conforme. Cette demande ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire.

1 IDENTIFICATION DU LIEU DE CONSTRUCTION :

Nom de la rue :	
Numéro de lot :	
Type de construction commerciale :	

2 IDENTIFICATION DU REQUÉRANT :

Nom complet :	
Adresse complète :	Code postal
N° de téléphone :	() - () - () -

3 IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE :

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	Code postal
N° de téléphone :	() - () - () -

4 IDENTIFICATION DE L'ENTREPRENEUR :

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Même que le propriétaire ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	Code postal
N° de téléphone :	() - () - () -
N° de RBQ :	

5 ÉCHÉANCE ET COÛT DES TRAVAUX :

ENSEMBLE DU BÂTIMENT COMMERCIAL :			
Date prévue du début des travaux :		Date prévue de fin des travaux :	
Valeur totale du projet (valeur marchande excluant le terrain) :			\$

VERSO



Aménagement du territoire

**DEMANDE DE PERMIS POUR UNE
NOUVELLE CONSTRUCTION COMMERCIALE**

6 N'OUBLIEZ SURTOUT PAS DE FOURNIR AVEC LE PRÉSENT DOCUMENT :

- Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire OU une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire ;
- Deux (2) plans d'implantation** (1 original + 1 copie) pour l'ensemble du projet approuvés par un arpenteur-géomètre membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec (votre arpenteur devra indiquer sur le plan d'implantation, toutes les aires à risques ou de contraintes qui toucheraient votre terrain) ;
- Plan montrant le **stationnement prévu** et la dimension des cases pour l'ensemble du projet. Veuillez identifier également la **localisation et la dimension de l'espace prévu pour l'entreposage des bacs roulants ou les conteneurs, selon le cas** ;
- Deux (2) plans de construction** complets (1 original + 1 copie) approuvés et scellés par un architecte membre de l'Ordre des architectes du Québec ;
- Un (1) plan de structure** complet approuvé et scellé par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec ;
- Un (1) plan de génie civil** complet approuvé et scellé par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec incluant les plans de drainage du stationnement et les réseaux d'égouts et d'aqueduc ;
- Liste des matériaux et couleurs des revêtements extérieurs ;
- Tout autre plan, devis ou étude technique si requis ;
- Une copie en format PDF des plans. Veuillez nous acheminer le fichier par courriel à l'adresse suivante : permis@ville.mascouche.qc.ca**

7 PROJET DÉJÀ SOUMIS À UN P.I.I.A.

Les informations fournies ci-dessous, vont nous permettre d'accélérer le processus d'émission de votre permis.

Le projet présenté a-t-il déjà été approuvé intégralement ? Oui Non

Si oui, veuillez inscrire le numéro de recommandation du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) :

8 SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE :

Nom : _____ Date : _____

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service de l'aménagement du territoire au (450) 474-4133 poste 1000.

IMPORTANT

Pour chaque permis de construction d'un bâtiment commercial, un ou des certificat(s) d'autorisation d'usage(s) seront requis. N'oubliez pas de fournir également les informations pour ces commerces. Veuillez prendre connaissance du formulaire « **Usage commercial** » à cet effet.

De plus, pour tout affichage permanent, nous vous invitons à prendre connaissance du formulaire « **Enseigne commerciale** ».

Ces formulaires ainsi que les documents requis devront être soumis à la Ville de Mascouche dans le but d'obtenir les certificats d'autorisation d'usage(s) commercial (occupation) et les certificats d'autorisation pour l'affichage.

Veuillez vous informer auprès de la municipalité pour savoir si votre projet fait l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) et s'il doit être présenté à un Comité consultatif d'urbanisme (CCU). Des délais supplémentaires doivent être prévus à cet effet.